



GRUPO 

FASE 2



Bienvenidos

En Grupo Q, nos enorgullece transformar sueños en realidad a través de desarrollos inmobiliarios de alta calidad. Con 47 años de experiencia en el sector, nos especializamos en la creación de espacios que combinan diseño, funcionalidad y sostenibilidad. Nuestro compromiso es ofrecer viviendas que no solo cumplan con las expectativas de nuestros clientes, sino que las superen, proporcionando entornos donde las familias puedan crecer y prosperar.

¿Por qué vivir en Parque Bahía Blanca?



Parque Bahía Blanca te ofrece un estilo de vida equilibrado entre tranquilidad y accesibilidad, en un entorno que prioriza la comodidad y el bienestar. Este residencial, rodeado de jardines, con piscina comunitaria para toda la familia, representa la oportunidad de vivir en una comunidad segura y acogedora. Al estar ubicado en el nuevo área de expansión de El Puerto de Santa María, cuenta con una gran variedad de servicios a poca distancia, incluso centros comerciales, lo que permite disfrutar de una vida cómoda y práctica.



El Puerto:

Gastronomía, cultura y ocio en cada rincón



Vivir en El Puerto de Santa María es mucho más que elegir una ubicación. Es optar por un estilo de vida donde la cultura, el ocio y la gastronomía se fusionan con un entorno natural único en la Bahía de Cádiz. Con una ubicación estratégica entre Cádiz, Jerez y Sevilla, esta ciudad costera es el lugar perfecto tanto para residir como para

disfrutar de unas vacaciones inolvidables.

Un entorno privilegiado

Parque Bahía Blanca se sitúa en una ubicación privilegiada, rodeada de aire puro y vegetación. Un pulmón verde de más de 5.000 m² de pinares y senderos, lo que ofrece a sus residentes un ambiente saludable y

relajante. La zona, tranquila y alejada del bullicio de la ciudad, permite disfrutar de la serenidad sin renunciar a la comodidad de estar conectado con los principales puntos de interés de la zona. En pocos minutos se puede acceder tanto a las playas como al centro de la ciudad, además de a las zonas de ocio locales y de la vecina Jerez.



1.

Las irresistibles tortillitas de camarones, crujientes y llenas de sabor o las almejas al ajillo con un toque de vino fino, son imprescindibles para quienes buscan una conexión auténtica con los sabores del mar. La experiencia se completa con el pulpo a la brasa, acompañado de puré de patata trufada, y arroces marineros que incluyen galeras y otros mariscos frescos de la zona.

Todo esto se marida a la perfección con los excelentes vinos locales: finos, amontillados y olorosos, creando una sinfonía de sabores que convierte a El Puerto de Santa María en un destino gastronómico inolvidable. Aquí, cada plato es un homenaje al mar y a la tradición que lo rodea.

Un paraíso gastronómico

La oferta culinaria de El Puerto de Santa María es un tributo a su tradición marinera, con el marisco como una de sus joyas más preciadas. Desde el tartar de atún rojo de almadraba, servido con cítricos y brotes frescos, el bienmesabe de cazón, marinado con vinagre y especias, cada plato celebra lo mejor del Atlántico. No puedes dejar de probar las gambas blancas cocidas al punto perfecto, los langostinos frescos de la bahía o las cigalas a la plancha, que deleitan con su textura y sabor puro.



2.

Gastronomía en **El Puerto**



3.

Algo que distingue a El Puerto de Santa María es su exquisita gastronomía. La variedad de los productos de la Bahía de Cádiz, peces, moluscos y crustáceos; y de sus campos, frutales, hortalizas y legumbres es más que asombrosa. La Amontillados punzantes y exquisitos y los aromáticos y viejos Olorosos, vinos que pueden acompañar desde el aperitivo hasta cualquier comida, porque en El Puerto hay un vino para cada comida



4.



5.



6.

Pescado frito: Una de las estrellas de la gastronomía de El Puerto y uno de sus productos más demandados. Evidentemente no se trata de un producto nacido en la ciudad, pero sí se ha convertido en uno de los platos que todo el mundo busca, dada la calidad de las frituras.

Marisco: El Puerto de Santa María ha acuñado fama por la calidad de su marisco. En la lonja de El Puerto se sigue descargando todavía bastante buen género en este campo y en algunos establecimientos lo preparan a las mil maravillas.

Todo lo que necesitas a pocos minutos de casa



La ubicación de esta promoción ofrece la comodidad de tener cerca los principales centros comerciales de la zona, ideales para cubrir todas las necesidades de ocio, compras y servicios. A tan solo 4 minutos en coche, está el Centro Comercial El Paseo, con una amplia oferta de tiendas, supermercado, restaurantes y cafeterías, perfectos para

disfrutar un día en familia o con amigos. Además, a sólo 10 minutos, se encuentra el Centro Comercial Área Sur, el más grande de Jerez y un referente en la zona. Con numerosas tiendas, supermercados, cine y zona de restauración, Área Sur es ideal para una experiencia de compras completa. Su cercanía añade valor a esta promoción, brindando acceso

rápido a servicios y ocio de calidad. Este acceso a centros comerciales de primer nivel aporta conveniencia y amplía las posibilidades de ocio tanto para residentes como visitantes. La combinación de tranquilidad residencial y vibrante oferta comercial es ideal para quienes buscan lo mejor de ambos mundos en la Costa de la Luz.



7.



8.

Lugares de ocio e interés de **El Puerto**



9.

Parque comercial y de ocio BahíaMar

Se encuentran las Salas de Cine ARTESIETE PLATINUM, con proyección láser 4K de alta definición y el sistema de sonido envolvente Dolby Atmos, que asegura una calidad audiovisual inigualable. En total, los cines disponen de 1.020 butacas reclinables, con reposapiés y control individual de mayor confort. Así mismo, cuenta con la Bolera NEXT LEVEL en la que se realizan competiciones de alto nivel.



10.

Real Club de Golf Vista Hermosa

El campo consta de 9 hoyos con una longitud de 2.803 m, se distingue por sus greens pequeños y calles estrechas rodeadas de pinos, palmeras y olivos. En los últimos hoyos empieza la dificultad, encontrándose mayores impedimentos por la cantidad de trampas de arena, agua y fuera de límites, sin olvidarnos del viento de levante asiduo en esta zona.

Cultura e historia

El Puerto está cargado de historia y patrimonio

Descubre el imponente Castillo de San Marcos, un monumento histórico que se erige como testigo de siglos de historia. Originalmente de origen árabe y posteriormente transformado, este castillo combina fortaleza y leyenda. En su interior, encontrarás una mezcla de historia y arquitectura que narra el paso de las diferentes culturas que marcaron la ciudad, convirtiéndolo en un símbolo de El Puerto de Santa María.



11.

El Monasterio de la Victoria es una joya arquitectónica que se alza como testimonio del esplendor histórico de El Puerto de Santa María. Este edificio, con su imponente fachada y su rica historia, ha pasado por distintos usos a lo largo del tiempo, dejando una huella indeleble en el patrimonio cultural de la ciudad. Sus muros albergan un pasado lleno de misterios y momentos de gran relevancia histórica.



12.



13.

La Fundación Rafael Alberti y el Museo Municipal son dos pilares de la cultura en El Puerto de Santa María. La fundación celebra la vida y obra del reconocido poeta, mientras que el museo resguarda el legado artístico y cultural de la ciudad. Juntos, representan un recorrido por la historia, las letras y las artes que forjan la identidad de esta localidad gaditana.



14.

El Yacimiento Arqueológico de Doña Blanca ofrece una ventana al pasado más remoto de El Puerto de Santa María. Este enclave, que data de la época fenicia, conserva vestigios que permiten entender mejor el paso de diferentes culturas a lo largo de los siglos. Pasear por sus restos es sumergirse en la historia y descubrir cómo vivían y prosperaban quienes habitaban esta tierra en la antigüedad.

Planes al aire libre

Ocio para todas las edades y estilos



15.

Disfruta de las magníficas playas que ofrece la zona, desde la extensa y vibrante Valdelagrana, ideal para largas caminatas junto al mar, relajarte bajo el sol o disfrutar de actividades deportivas como el windsurf y el paddle surf, hasta la tranquila y pintoresca playa de La Muralla, perfecta para quienes buscan un entorno más recogido donde descansar, nadar en aguas serenas o simplemente contemplar el paisaje en un ambiente apacible. Ambas opciones te invitan a disfrutar del litoral de manera única, adaptándose a tus gustos y ritmo.



16.

Diversión en familia

Sumérgete en la aventura y la naturaleza practicando kayak en las aguas del río Guadalete, disfrutando de un recorrido que te permitirá descubrir paisajes únicos desde una perspectiva diferente. Si prefieres mantener los pies en tierra, recorre los senderos del Parque Natural de los Toruños y la Algaida, donde el senderismo y el ciclismo te acercarán a un entorno lleno de biodiversidad y tranquilidad. Además, embárcate en la experiencia de explorar la Bahía de Cádiz con una excursión en barco, admirando su riqueza natural, o dedica tiempo a la observación de aves en sus marismas, un verdadero paraíso para los amantes de la fauna.

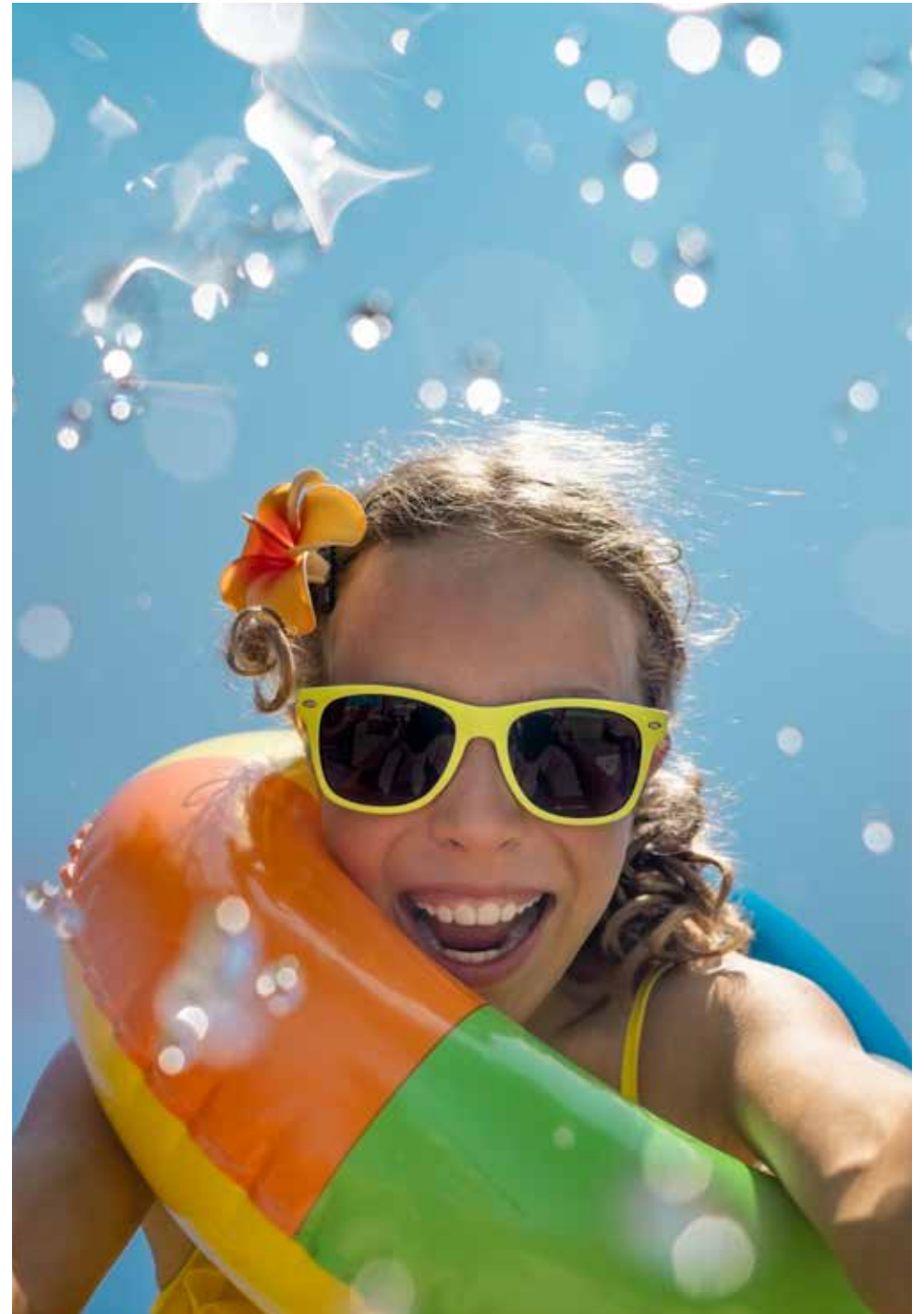


17.



Diversión en familia

Desde actividades infantiles en las playas, donde los más pequeños pueden construir castillos de arena, jugar en las zonas recreativas o disfrutar de talleres organizados durante la temporada estival, hasta un día lleno de emociones y aventuras en Aqualand Bahía de Cádiz, con sus toboganes, piscinas de olas y áreas especialmente diseñadas para los niños, El Puerto de Santa María ofrece un sinfín de opciones para el disfrute familiar. Además, parques como el Parque Calderón o excursiones en barco por la Bahía de Cádiz son planes ideales para compartir momentos inolvidables con los más pequeños en un entorno seguro y lleno de diversión.





Vida nocturna y entretenimiento

Al caer la noche, El Puerto ofrece una animada vida nocturna con multitud de bares y locales donde la música en directo y los diferentes estilos musicales crean un ambiente vibrante y acogedor. Los mercadillos nocturnos durante el verano también añaden un encanto especial a las veladas.



Una calidad de vida incomparable



El Puerto de Santa María ofrece una calidad de vida difícil de igualar gracias a su privilegiado clima. Los residentes disfrutan de **más de 3.200 horas de sol al año**, lo que garantiza días luminosos durante casi todas las estaciones. Con una temperatura media de 18°C, la primavera en El Puerto de Santa María se presenta como el momento perfecto para disfrutar al aire libre mientras la ciudad florece con colores y vida. Durante el verano, las temperaturas suben a una agradable media de 25°C, invitando a disfrutar de las playas y del animado ambiente nocturno que caracteriza la temporada. En otoño, el clima se suaviza con **temperaturas de alrededor de 20°C**, ideales para paseos y actividades al aire libre, mientras que el invierno ofrece una atmósfera tranquila con una temperatura media de 12°C y días soleados que siguen iluminando la



belleza de la ciudad. Además, la seguridad de la ciudad, su ambiente tranquilo y su estratégica conexión con Cádiz, Jerez (con su aeropuerto) y Sevilla convierten a El Puerto en un lugar privilegiado para vivir. Aquí, cada día se disfruta como unas vacaciones, creando recuerdos inolvidables. Viviendo en Parque Bahía Blanca, podrás combinar este estilo de vida único con las comodidades de un hogar moderno y funcional, rodeado de zonas comunes diseñadas para el relax y la convivencia. Invierte en tu bienestar y el de tu familia. Haz de El Puerto de Santa María tu nuevo hogar o la residencia con la que siempre soñaste para unas vacaciones en cualquier época del año. En Parque Bahía Blanca, la vida que siempre soñaste está al alcance de tu mano. Ven a descubrirla con nosotros ¡tu nueva vida te está esperando!



El diseño de Parque Bahía Blanca se ha realizado con especial atención a la integración en el entorno y a las necesidades de los residentes. Las líneas modernas y elegantes de la arquitectura crean un estilo sobrio y acogedor, complementado con amplios ventanales que optimizan la iluminación natural.





PARQUE
**BAHÍA
BLANCA**

El Puerto de Santa María
Cádiz

Las zonas comunes ofrecen una armoniosa combinación de naturaleza y funcionalidad, con jardines, piscina comunitaria en un entorno seguro y de gran belleza.

El hogar que buscas en

El Puerto



En Parque Bahía Blanca, cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer la máxima calidad y confort. Las viviendas están construidas con materiales de primera calidad, garantizando durabilidad y estética.

DOS DORMITORIOS



TRES DORMITORIOS



La documentación gráfica es orientativa y ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del Edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico o comercial derivados del Proyecto Básico de edificación y Ejecución. El equipamiento como mobiliario, decoración y resto de elementos accesorios no están incluidos. Algunas de las opciones mostradas pueden estar sujetas a sobrecostos. Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones en el desarrollo de la ejecución de obras. Toda la información relativa al R.D. 515/89 y D. 181/2005 se encuentra a disposición del cliente en nuestras oficinas.

CUATRO DORMITORIOS



La documentación gráfica es orientativa y ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del Edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico o comercial derivados del Proyecto Básico de edificación y Ejecución. El equipamiento como mobiliario, decoración y resto de elementos accesorios no están incluidos. Algunas de las opciones mostradas pueden estar sujetas a sobrecostos. Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones en el desarrollo de la ejecución de obras. Toda la información relativa al R.D. 515/89 y D. 181/2005 se encuentra a disposición del cliente en nuestras oficinas.



Gracias

Queremos agradecerte por confiar en Parque Bahía Blanca como el lugar donde construirás tu nuevo hogar. Estamos encantados de que formes parte de esta exclusiva comunidad, donde la tranquilidad, el diseño y la calidad de vida se unen en un entorno inmejorable.

Cada detalle ha sido pensado para ofrecerte el máximo confort y bienestar, y nos llena de satisfacción saber que has elegido ser parte de este proyecto. Apreciamos tu confianza y estamos aquí para acompañarte en cada paso de este emocionante camino.

¡Bienvenido a tu nueva vida en Parque Bahía Blanca!



Toda la información relativa al R.D. 515/89 y D. 181/2005 se encuentra a disposición del cliente en nuestras oficinas.

Las imágenes mostradas son un concepto visual exclusivamente ilustrativo y no tienen carácter contractual. En Proyecto. Calle Hermandad de la Misericordia, 10, El Puerto de Santa María, Cádiz. 37 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, garajes y trasteros (según vivienda). Desde 66,22 m² útiles. Desde 164.300 € (IVA no incluido). Periodo de validez de la información: hasta 31/12/2026 Promotor: Alta Marea 22, S.L.

Descargo de Responsabilidad

Las imágenes utilizadas en este documento han sido recopiladas con fines informativos y promocionales, citando la fuente original y respetando el reconocimiento de la autoría de cada sitio mencionado. No obstante, este dossier no está asociado ni patrocinado por las entidades propietarias de dichos lugares. En caso de que cualquier titular de derechos sobre las imágenes o información presentada considere inapropiado su uso en este documento, agradeceríamos que se ponga en contacto con nosotros para proceder a su modificación o eliminación inmediata.

Atribución de autoría

1. Restaurante Romerijo, vía Romerijo en Facebook (<https://www.facebook.com/romerijo.mariscos>)
2. La Pescadería, vía @lmpj1950 en TripAdvisor (https://www.tripadvisor.es/Restaurant_Review-g187434-d14038960-Reviews-La_Pescaderia-El_Puerto_de_Santa_Maria_Costa_de_la_Luz_Andalucia.html#/media/14038960?albumid=-183&type=ALL_INCLUDING_RESTRICTED&category=-183)
3. Bodega Gutiérrez Colosía, vía Gutiérrez Colosía (https://www.gutierrezcolosia.com/cm4all/mediadb/DSC_1117_.jpg?picture=1600)
4. Casa Pepe, vía @Xaviern629 en TripAdvisor (https://www.tripadvisor.es/Restaurant_Review-g187434-d2306507-Reviews-Casa_Pepe-El_Puerto_de_Santa_Maria_Costa_de_la_Luz_Andalucia.html#/media/2306507?albumid=-183&type=ALL_INCLUDING_RESTRICTED&category=-183)
5. El Apolo Bar, vía @littlegcw en TripAdvisor (https://www.tripadvisor.es/Restaurant_Review-g187434-d1004754-Reviews-El_Apolo_Bar-El_Puerto_de_Santa_Maria_Costa_de_la_Luz_Andalucia.html#/media/1004754?albumid=-183&type=ALL_INCLUDING_RESTRICTED&category=-183)
6. Sotavento Puerto Sherry, vía TripAdvisor (https://www.tripadvisor.es/Restaurant_Review-g187434-d3748820-Reviews-Sotavento_Puerto_Sherry-El_Puerto_de_Santa_Maria_Costa_de_la_Luz_Andalucia.html#/media/3748820?albumid=101&type=ALL_INCLUDING_RESTRICTED&category=101)
7. Fuente: CC El Paseo (<https://www.ccelpaseo.es/>)
8. Fuente: Idealista News (<https://www.idealista.com/news>)
9. P.C. BahíaMar, vía Grupo Soluciones (<https://gruposoluciones.com/activo/centro-comercial-bahia-mar/>)
10. Real Club de Golf Vista Hermosa, vía Andalucía.org (<https://www.andalucia.org/es/el-puerto-de-santa-maria-golf-club-de-golf-vista-hermosa>)
11. Fuente: Diego Delso, CC BY-SA 4.0 vía Wikimedia Commons
12. Monasterio de la Victoria, vía Guía de Cádiz (<https://www.guiadecadiz.com/es/turismo-cultural-detalle/monasterio-victoria>)
13. Interior de la Fundación Rafael Alberti, vía Fundación Rafael Alberti (<https://rafaelalberti.com/esp/fundacion-rafael-alberti/index>)
14. Fuente: Emilio J. Rodríguez Posada, CC BY-SA 3.0, vía Wikimedia Commons
15. Fuente: Emilio J. Rodríguez Posada, CC BY-SA 2.0, vía Wikimedia Commons
16. Playa La Muralla, vía Guía de Cádiz (<https://www.guiadecadiz.com/es/playas/playas-el-puerto-de-santa-maria-la-muralla>)
17. Río Guadalete, vía Diario de Jerez (https://www.diariodejerez.es/jerez/rio-Guadalete-kayak-Jerez-Surfjak-Aqwaspport_0_1815118807.html)

P A R Q U E BAHÍA BLANCA

GRUPO 

FASE 2

INFORMACIÓN Y VENTA

info@parquebahia blanca.com
Avenida Hermandad de la Misericordia, 10
11500 El Puerto de Santa María, Cádiz
660 15 55 72

