

MIRADOR

del Aljarafe





Bienvenidos

En Grupo Q, nos enorgullece transformar sueños en realidad a través de desarrollos inmobiliarios de alta calidad. Con más de 45 años de experiencia en el sector, nos especializamos en la creación de espacios que combinan diseño, funcionalidad y sostenibilidad. Nuestro compromiso es ofrecer viviendas que no solo cumplan con las expectativas de nuestros clientes, sino que las superen, proporcionando entornos donde las familias puedan crecer y prosperar.

¿Por qué vivir en Mirador del Aljarafe?



Mirador del Aljarafe es la elección perfecta para quienes buscan una combinación ideal entre tranquilidad residencial y accesibilidad urbana. Ubicada estratégicamente en Espartinas, esta promoción ofrece un entorno seguro y sereno, ideal para familias y profesionales que valoran la calidad de vida. Las amplias parcelas, los espacios verdes y las modernas infraestructuras hacen de cada vivienda un refugio de confort y elegancia. Además, la proximidad a Sevilla y la excelente conexión mediante la autovía A-49 aseguran que siempre estés cerca de lo que necesitas, sin renunciar a la paz de tu hogar.



El chalé que buscabas en Espartinas





En Mirador del Aljarafe, cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer la máxima calidad y confort. Las viviendas están construidas con materiales de primera calidad, garantizando durabilidad además de estética.

Espartinas, Un municipio al alza



Espartinas es una localidad atractiva que combina perfectamente la vida urbana con un entorno natural privilegiado. Con una creciente oferta de servicios, como supermercados, colegios, centros deportivos y áreas de ocio, Espartinas se ha consolidado hoy como un lugar ideal pensado para familias y profesionales. La comunidad es acogedora y dinámica,

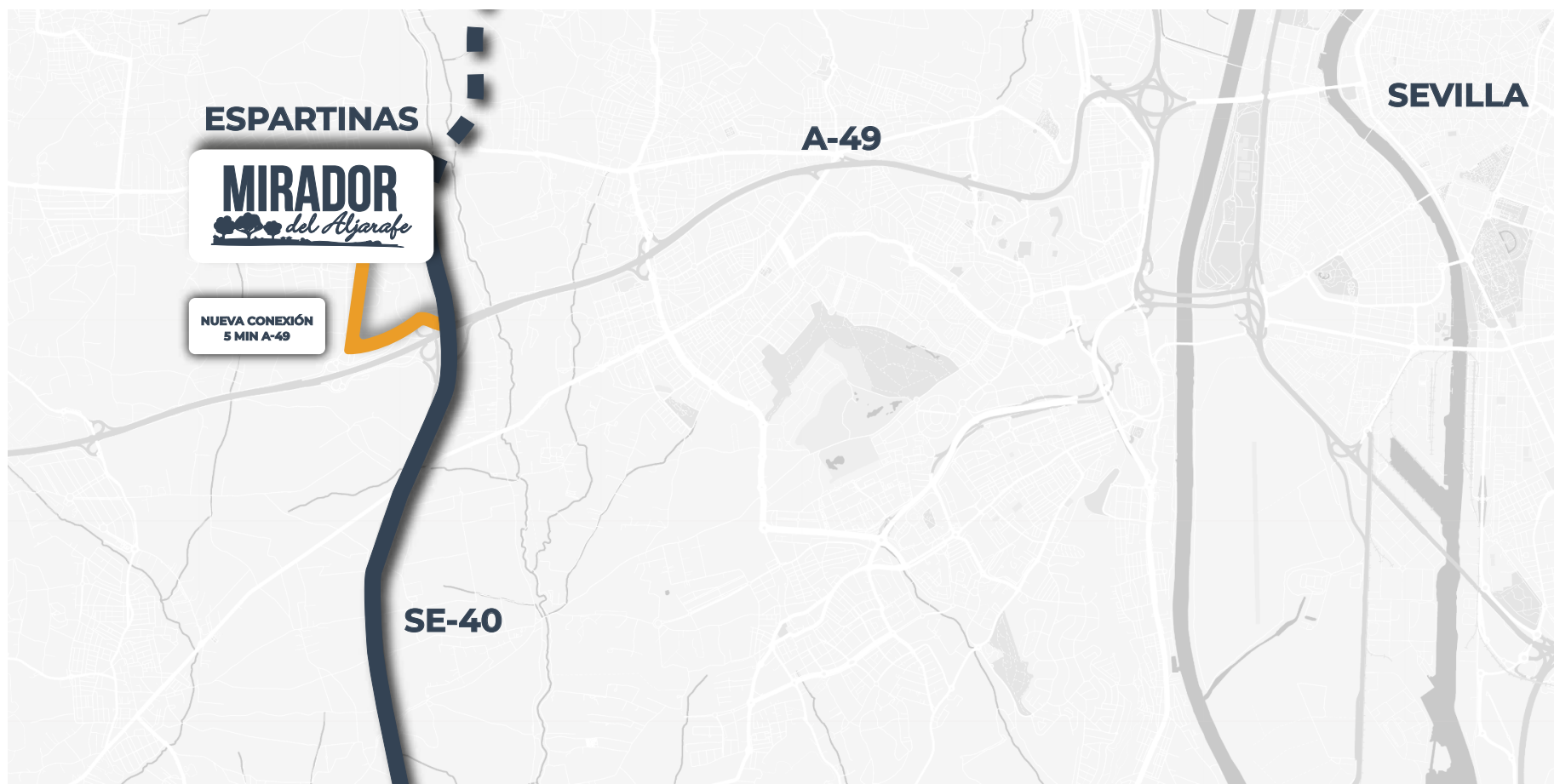
con una amplia variedad de actividades culturales y deportivas que fomentan un estilo de vida saludable y activo. Además, cuenta con una ubicación estratégica que permite un fácil acceso a otras ciudades del Aljarafe y a Sevilla, haciendo de Espartinas un lugar atractivo para vivir y desarrollar tu vida personal y profesional. Las vistas panorámicas que se disfrutan

desde Espartinas sobre la campiña del Aljarafe son un espectáculo que conecta con la esencia del paisaje andaluz. Desde este punto privilegiado, se aprecian amplias llanuras salpicadas de olivares y cultivos, creando un mosaico de colores que cambia con las estaciones. Las suaves colinas, características de la región, se extienden hasta el horizonte.



Una de las grandes ventajas de Mirador del Aljarafe es su excelente conexión con Sevilla. La promoción se encuentra a solo un minuto del nuevo vial de acceso que conecta directamente con la autovía A-49, lo que facilita llegar a la capital en pocos minutos. Ya sea por motivos de trabajo, estudios o simplemente para disfrutar de la ciudad, esta vía de acceso rápido te permitirá

desplazarte de manera cómoda y eficiente. Además, Espartinas cuenta con líneas de autobús que conectan con Sevilla y otras localidades del Aljarafe, lo que te da alternativas de transporte público. Para aquellos que buscan tranquilidad sin perder el contacto con la vida urbana, Mirador del Aljarafe ofrece lo mejor de ambos mundos.



En la puerta de Espartinas



El **nuevo ramal de la autovía A-49** que conecta directamente con Espartinas es un gran avance en infraestructura para la zona. Este acceso mejora considerablemente la movilidad, reduciendo los tiempos de desplazamiento hacia Sevilla y otras localidades del Aljarafe. Gracias a este vial, moverte desde Espartinas a la capital o a otras ciudades importantes

es mucho más rápido y cómodo, lo que convierte al municipio en una opción más atractiva para vivir.

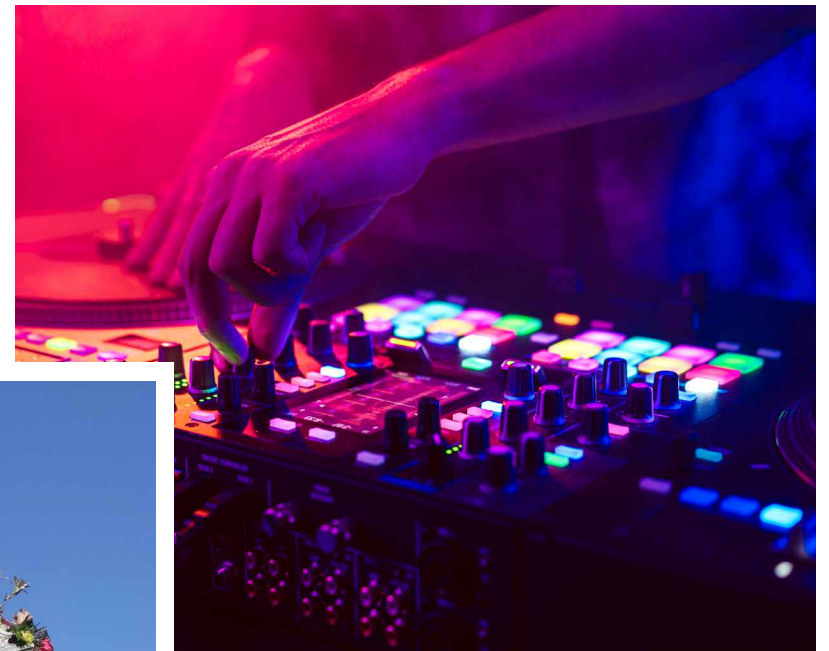
Oferta de ocio

El municipio cuenta con una amplia gama de actividades para todas las edades. Hay centros deportivos donde puedes practicar fútbol y pádel, así como actividades más específicas como por ejemplo yoga o

pilates. Además, encontrarás numerosos parques y espacios al aire libre ideales para pasear, hacer ejercicio o disfrutar en familia. Espartinas ofrece una rica y variada oferta cultural que refleja su tradición y el espíritu comunitario de la población. A lo largo del año, se celebran diversas festividades y eventos que atraen a vecinos y visitantes de otras localidades.



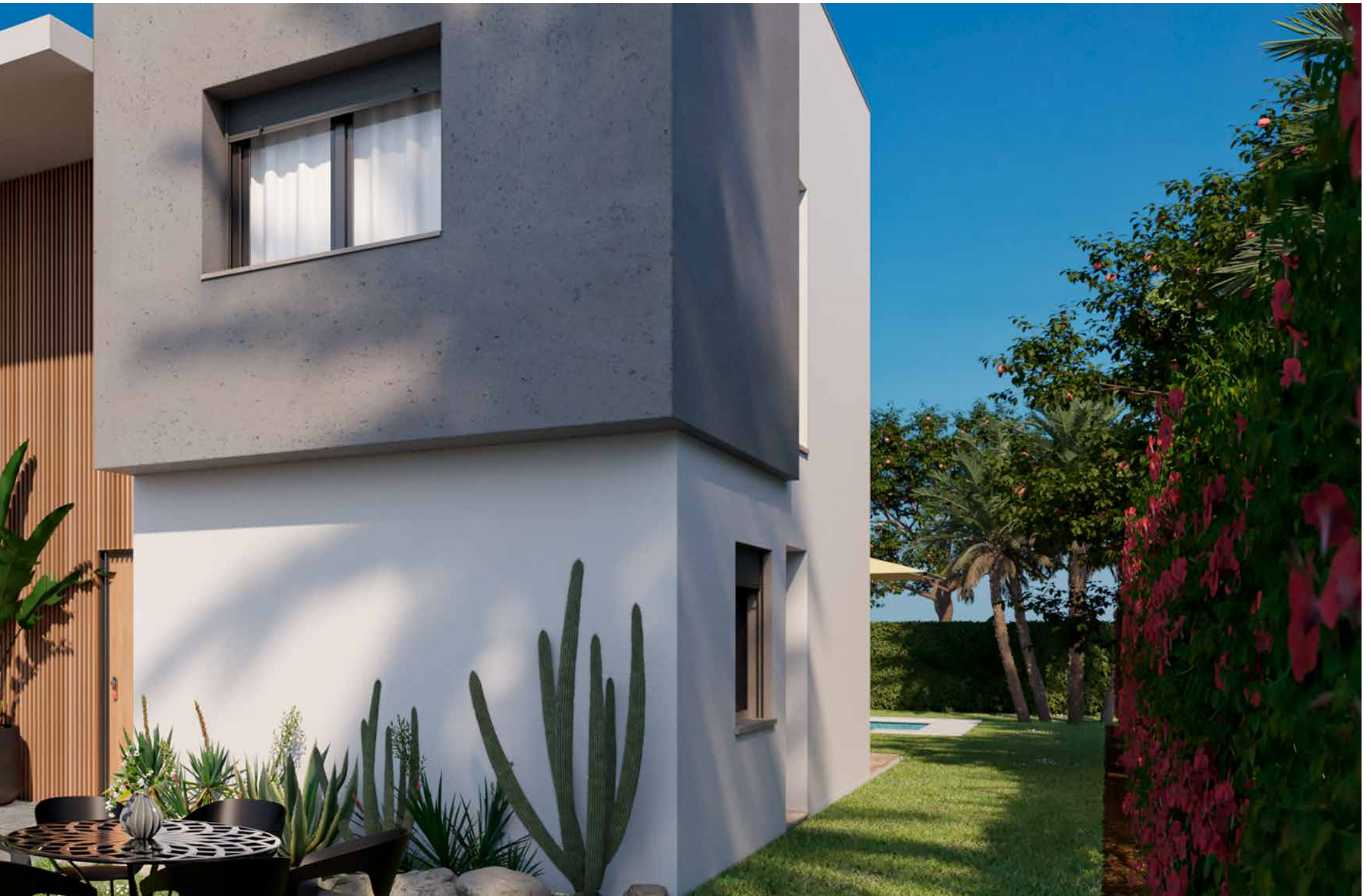
Fuente: Instagram Ayuntamiento de Espartinas
([instagram.com/ayuntamientodeespartinas](https://www.instagram.com/ayuntamientodeespartinas))



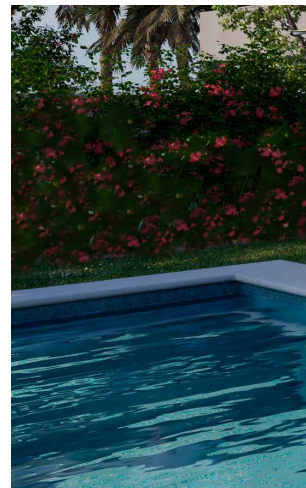








Cada detalle en Mirador del Aljarafe ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer un estilo de vida contemporáneo y sofisticado. Los espacios interiores se caracterizan por su distribución fluida y diáfana, donde la amplitud de las estancias y los grandes ventanales permiten una integración natural entre el exterior y el interior.





MIRADOR

del Aljarafe

La estética de las viviendas refleja elegancia y simplicidad, con una paleta de colores neutros que realza la luminosidad de los espacios interiores. Las terrazas y jardines son el lugar perfecto para relajarse y disfrutar del aire libre en un ambiente íntimo. El resultado es un hogar que no solo es práctico y cómodo, sino también visualmente atractivo, diseñado para quienes valoran tanto la estética como la funcionalidad en su día a día.



PLANTA PRIMERA

* PISCINA OPCIONAL



* PISCINA OPCIONAL



La promoción cuenta con 18 viviendas unifamiliares aisladas diseñadas para ofrecer un estilo de vida cómodo y moderno. Cada vivienda está construida sobre amplias parcelas de más de 500 metros cuadrados.







El diseño de Mirador del Aljarafe combina la modernidad con un enfoque práctico que se adapta a las necesidades de las familias actuales. Estas viviendas están pensadas para maximizar la luz natural y la sensación de amplitud, creando espacios acogedores y abiertos. Las líneas arquitectónicas son limpias y modernas, integrándose perfectamente en el entorno natural de Espartinas, con jardines privados que aportan frescura y belleza al conjunto.



Gracias

Queremos agradecerte por confiar en Mirador del Aljarafe como el lugar donde construirás tu nuevo hogar. Estamos encantados de que formes parte de esta exclusiva comunidad, donde la tranquilidad, el diseño y la calidad de vida se unen en un entorno inmejorable.

Cada detalle ha sido pensado para ofrecerte el máximo confort y bienestar, y nos llena de satisfacción saber que has elegido ser parte de este proyecto. Apreciamos tu confianza y estamos aquí para acompañarte en cada paso de este emocionante camino.

¡Bienvenido a tu nueva vida en Mirador del Aljarafe!

MIRADOR



del Aljarafe

Toda la información relativa al R.D. 515/89 y D. 181/2005 se encuentra a disposición del cliente en nuestras oficinas.

Las imágenes mostradas son un concepto visual exclusivamente ilustrativo y no tienen carácter contractual. En Proyecto. Dirección: Avenida La Espuela. 18 viviendas de 4 dormitorios. Desde 128,39 m2 útiles. Desde 385.000 € (IVA no incluido). Periodo de validez de la información: hasta 31/12/2026 Promotor: ALTA MAREA 22, S.L. Piscina opcional no incluida en el proyecto.

MIRADOR
 *del Aljarafe*

**LA CASA
QUE ESPERABAS**

INFORMACIÓN Y VENTA

info@miradordelaljarafe.com

Avenida Espuela, s/n

41807 Espartinas, Sevilla

680 98 67 26



GRUPO 