



Edificio
Miraluz



GRUPO Q



Bienvenidos

En Grupo Q, nos enorgullece transformar sueños en realidad a través de desarrollos inmobiliarios de alta calidad. Con más de 47 años de experiencia en el sector, nos especializamos en la creación de espacios que combinan diseño, funcionalidad y sostenibilidad. Nuestro compromiso es ofrecer viviendas que no solo cumplan con las expectativas de nuestros clientes, sino que las superen, proporcionando entornos donde las familias puedan crecer y prosperar.

¿Por qué vivir en Edificio Miraluz?



Edificio
Miraluz

Los expertos señalan que la zona del Aljarafe sevillano que había desarrollado en los últimos años una importante actividad promotora, vuelve a ser la nueva zona de expansión de la ciudad y su área de inversión.

Grupo Q cuenta en esa área con una nueva promoción: Edificio Miraluz, un exclusivo residencial de viviendas.

En definitiva, son espacios “para vivir y ser felices”, ideales para residir en familia y disfrutar de la comodidad de tener excelentes conexiones con Sevilla, además de acceso inmediato a zonas comerciales y de ocio.



La casa que buscabas en Sevilla





Edificio Miraluz es un conjunto residencial estratégicamente ubicado en la nueva zona de expansión del área metropolitana, más próxima a Sevilla.

Bormujos

Tranquilidad y Cercanía

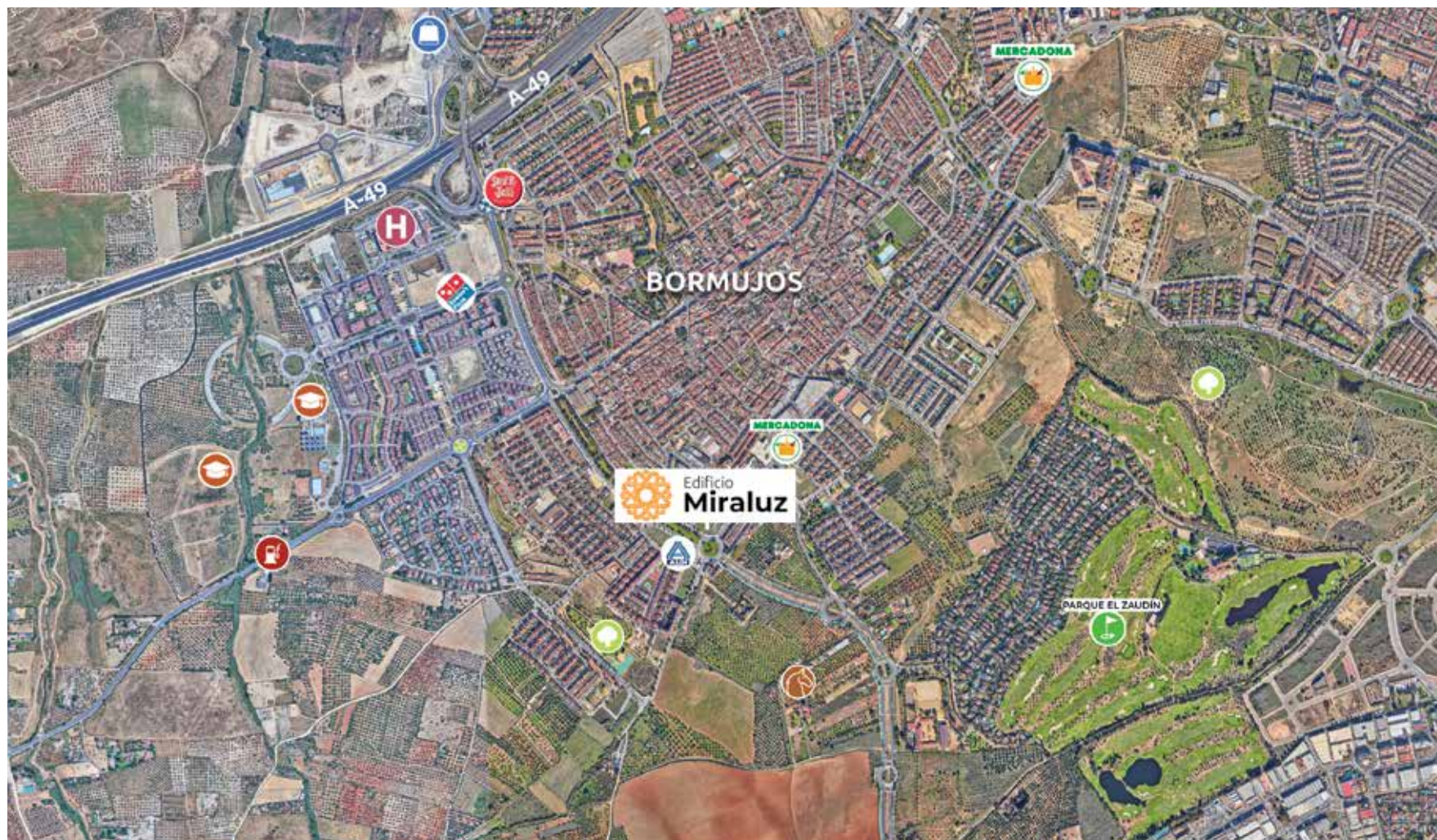


Edificio Miraluz disfruta de excelentes conexiones tanto para quienes se mueven en coche como para quienes prefieren el transporte público. A pocos minutos del acceso a la SE-30 y a la A-49, permite llegar al centro de Sevilla en menos de diez minutos. Para los desplazamientos que se realizan

diariamente, el municipio de Bormujos cuenta con varias líneas de autobuses interurbanos que conectan con Sevilla y con otras localidades del Aljarafe.

Además, quienes tienen que desplazarse a trabajar a la capital pueden incorporarse

fácilmente a la A-49 en pocos minutos. A escasos kilómetros se encuentra también la estación de metro de San Juan Alto, con servicios frecuentes hacia la capital hispalense lo que amplía las opciones de movilidad, facilitando en el día a día los desplazamientos para los residentes.









Aires
de hogar





Edificio **Miraluz**

Edificio Miraluz es una promoción con viviendas de 2 a 4 dormitorios, pensadas para el confort y adaptadas a las necesidades actuales. Situado en Bormujos, combina tranquilidad residencial con todos los servicios cerca.

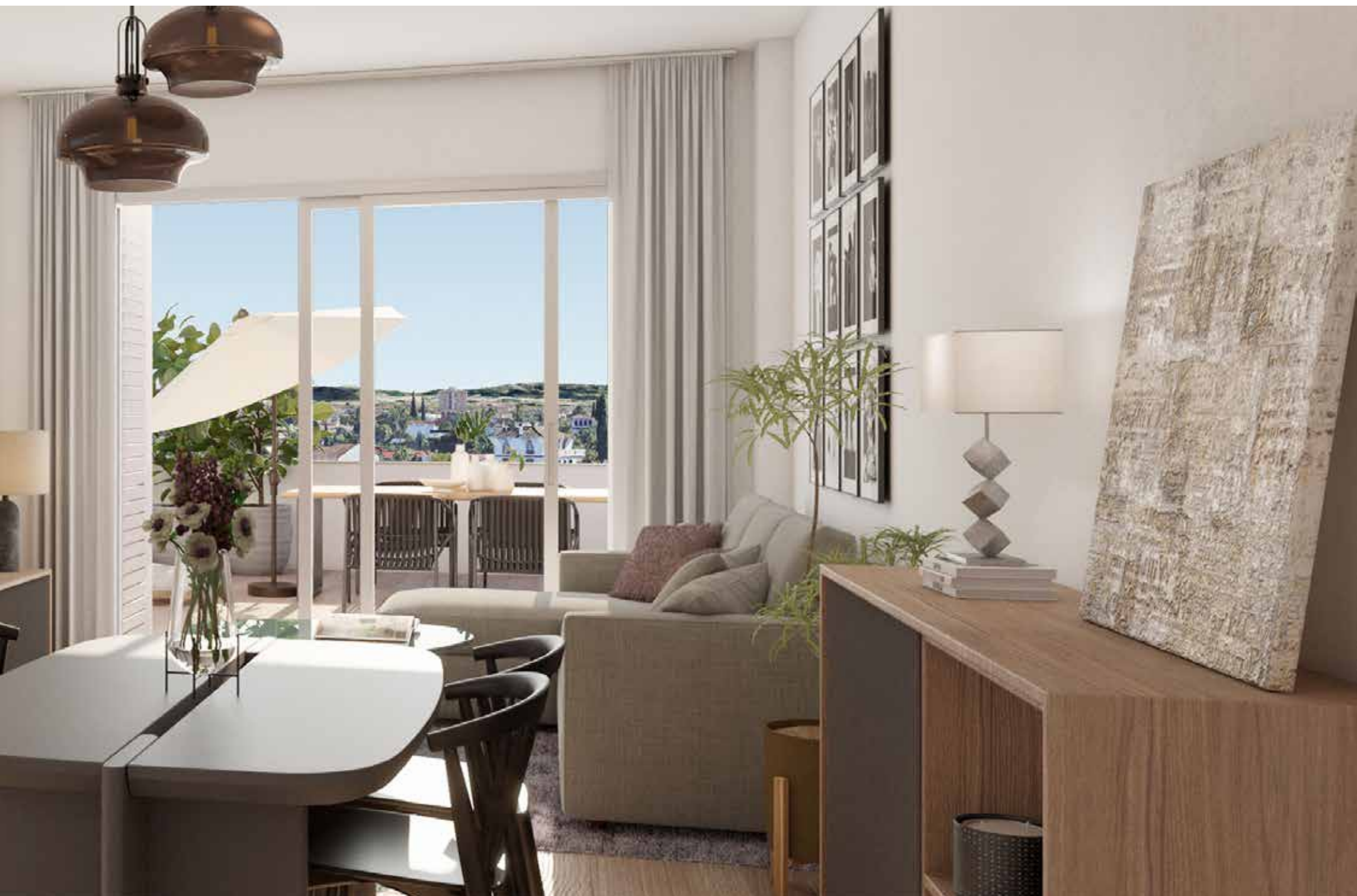
Las viviendas incluyen garaje, trastero, terrazas y, en algunas tipologías, solárium. Cuentan con cocinas abiertas al salón, armarios empotrados y climatización,

ofreciendo espacios cómodos y luminosos.

Destacan los áticos con solárium y vistas. La urbanización ofrece zonas ajardinadas y piscina para adultos y niños, pensadas para disfrutar en familia.

Además, dispone de excelentes conexiones tanto en transporte público como por la autovía A-49, facilitando el acceso a Sevilla y al resto del Aljarafe.







TRES DORMITORIOS



Edificio
Miraluz



La documentación gráfica es orientativa y ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del Edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico o comercial derivados del Proyecto Básico de edificación y Ejecución. El equipamiento como mobiliario, decoración y resto de elementos accesorios no están incluidos. Algunas de las opciones mostradas pueden estar sujetas a sobrecostos. Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones en el desarrollo de la ejecución de obras. Toda la información relativa al R.D. 515/89 y D. 181/2005 se encuentra a disposición del cliente en nuestras oficinas.



Gracias

Queremos agradecerte por confiar en Edificio Miraluz como el lugar donde construirás tu nuevo hogar. Estamos encantados de que formes parte de esta exclusiva comunidad, donde la tranquilidad, el diseño y la calidad de vida se unen en un entorno inmejorable.

Cada detalle ha sido pensado para ofrecerte el máximo confort y bienestar, y nos llena de satisfacción saber que has elegido ser parte de este proyecto. Apreciamos tu confianza y estamos aquí para acompañarte en cada paso de este emocionante camino.

¡Bienvenido a tu nueva vida en Edificio Miraluz!



Edificio
Miraluz

Toda la información relativa al R.D. 515/89 y D. 181/2005 se encuentra a disposición del cliente en nuestras oficinas.

Las imágenes mostradas son un concepto visual exclusivamente ilustrativo y no tienen carácter contractual. En Proyecto. Calle Conde de Barcelona, Bormujos. 52 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios. Plaza de garaje y trastero. Desde 64,63 m² útiles. Desde 181.400,00 € (IVA no incluido). Promotor: Guadalsur Actuaciones Inmobiliarias, S.L. C.I.F. B91051136. Las cantidades anticipadas como parte del precio se encuentran garantizadas conforme a la ley y se ingresan en una cuenta bancaria especial. El consumidor tiene a su disposición en las oficinas de venta el Documento Informativo Abreviado (DIA). Periodo de validez de la información hasta 31/12/2026.



Edificio
Miraluz

LA CASA QUE ESPERABAS

INFORMACIÓN Y VENTA

info@edificiomiraluz.com

Conde de Barcelona, s/n, 41930

Bormujos, Sevilla

628 302 685



GRUPO 