



MEMORIA DE CALIDADES



ESTRUCTURA

Cimentación, muros, pilares y forjados de hormigón armado según proyecto y en base a la normativa vigente.



FACHADA

Cerramiento externo compuesto de hoja exterior de medio pie de ladrillo cerámico enfoscado, aislamiento y cámara de aire que asegure el confort térmico-acústico de la vivienda, y hoja interior de placa de yeso laminado.



TABIQUERÍA

Divisiones interiores de placa de yeso laminado con aislamiento acústico interior según código técnico.



PAVIMENTOS

Solería de suelo laminado de alta dureza, tipo SPC.
Solería de Gres porcelánico en exteriores.



ALICATADOS

Revestimiento laminado de alta dureza, tipo SPC en cocina y baños según diseño.



ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica empotrada y protegida bajo tubo corrugado cumpliendo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT). Mecanismos eléctricos de primera calidad.



CLIMATIZACIÓN

Preinstalación de Aire Acondicionado Frío/Calor.



FONTANERÍA

Instalación de fontanería según normativa vigente con tubo de polietileno y saneamiento de PVC. Producción de ACS mediante aerotermia.



TELECOMUNICACIONES

Tele distribución general para toda la vivienda contando con los dispositivos necesarios para dar servicio de telecomunicaciones. Tomas de TV y teléfono en salón y dormitorios.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC o aluminio, con persianas en dormitorios, vidrios con doble acristalamiento y cámara de aire que asegure el confort térmico de la vivienda.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada de seguridad, puertas de paso chapadas con herraje metálico. Frentes de Armarios.



ZONAS COMUNES

Piscinas y zonas ajardinadas



APARCAMIENTO

Aparcamiento sobre rasante o bajo rasante según viviendas. Puerta de vehículos de acceso a la urbanización motorizada con mando a distancia.

El Jardín de **VILLANUEVA GOLF**

GRUPO Q